

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 01. travnja 2022. do 30. lipnja 2022.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu

Poslovni broj spisa St-298/2012

Dužnik: Stečajna masa iza OBRTNIČKA KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA

u stečaju, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB:69391044244

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nakon upisa stečajne mase otvoren je novi žiro račun stečajne mase kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb poslovni broj HR50 25000091301190334 i upućena je obavijest svim dužnikovim dužnicima radi uplate budućih novčanih sredstva na novo otvoreni žiro račun.

Stečajnu masu danom zaključenja i obustave stečajnog postupka čine:

1./ novčana sredstva na žiro računu

2./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 165 k.o. Šumetlica

kč.br. 236- Kuća br. 57, gospodarske zgrade i dvorište u stelu sa 178 čhv u 3/8 dijela, na nekretnini nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 29.250,00 kn,

3./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 17 k.o. Poljane

kč.br.309 –Kuća i dvorište u selu sa 1049 m<sup>2</sup> u 2/4 dijela, nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 44.587,50 kn.

4./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 4844 k.o. Nova Gradiška

Kč.br. 2365/4 Dvorište u ulici Slavanskih graničara u površini od 213 m<sup>2</sup> u 1/6 dijela.

5./ točno neutvrđeni iznos novčanih sredstava koji će pripasti stečajnoj masi nakon unovčenja nekretnina suvlasnički udio kč.br. 2365/4, zk.ul. 4844 k.o. Nova Gradiška iz razloga poblje opisanim pod točkom II.2.2. Izvješća.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

2.1. Nekretnine označene pod rednim brojem 2. i 3. unovčavaju se isticanjem oglasa na dostupnim stranicama za oglašavanje ali nema zainteresiranih ponuđača zbog činjenice kako se radi o suvlasničkom udjelu i lošem stanju nekretnina, a ostali suvlasnici nisu zainteresirani za kupovinu.

2.2. Nekretnina označena pod rednim brojem 4. unovčavana je u ovršnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-2341/2017. Rješenjem Županijskog suda u Dubrovniku broj GŽ Ovr-283/2019-2 od 10. veljače 2021. odbijena je žalba ovrhovoditelja Ivane Mašek i potvrđeno prvostupajsko rješenje.

Na označeno rješenje ovrhovoditelj je uložio prijedlog za dopuštenje revizije.

Rješenjem Općinskog suda u Slavanskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški br. Ovr-2341/2017 od 29. ožujka 2021. obustavlja se ovrha na nekretnini ovršenika upisana u zk.ul.br.

4844 k.o. Nova Gradiška , brišu se zabilježbe ovrha i odbacuju se kao nedopušteni prijedlozi vjerovnika za zasnivanjem založnog prava.

Ovrhovoditelji su uložili žalbu na predmetno rješenje u dijelu kojim se odbija zasnivanje založnog prava na nekretnini.

Dana 30.prosinca 2021. zaprimljeno je rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj GŽ-Ovr-269/2021-2 od 25.studenog 2021. kojim se uvažavaju žalbe ovrhovoditelja i ukida prvostupanjsko rješenje u točki II.izreke kojim je određeno brisanje zabilježbi ovrha na nekretnini i u dijelu kojim su odbačeni kao nedopušteni prijedlozi za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i u tom dijelu vraća sudu na ponovni postupak.

Nakon brisanja zabilježbe ovršnog postupka u zemljišnoj knjizi stekli su se uvjeti za unovčenje nekretnine upisane u zk.ul.br. 4844 k.o. Nova Gradiška u stečajnom postupku.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa završnog ročišta od 16.rujna 2019. odlučeno je da će se naprijed opisani suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika po okončanju ovršnog postupka unovčiti neposrednom pogodbom sa Udruženjem obrtnika Nova Gradiška za kupoprodajnu cijenu od 10.000,00 kn uz prethodnu suglasnost razlučnih vjerovnika.

Od razlučnih vjerovnika zastupanih po odvjetnicima odnosno Porezne uprave zastupane po ŽDO zatražena je pisana suglasnost za unovčenje.

Suglasnost je zaprimljena samo od Porezna uprave Slavonski Brod.

Suglasnost nije zaprimljena od prvog razlučnog vjerovnika Ivane Mašek koja s obzirom na visinu nepodmirene novčane tražbine s osnove uknjiženog razlučnog prava očekivano jedina će se naplatiti iz suvlasničkog udjela nekretnine.

Vrijednost nekretnine u visini od 233.333,33 kn utvrđena je nakon održanog ročišta i pisanog očitovanja razlučnih vjerovnika koji su prihvatili navedenu vrijednost kako je utvrđena u prethodno vođenom ovršnom postupku.

Prva javna dražba pred FINA počinje 16.05.2022., a završava 10.08.2022., početna cijena za nadmetanje je 175.000,00 kn, jamčevina u iznosu od 23.333,33 kn mora biti evidentirana na računu Agencije najkasnije do 15.07.2022.

2.3. Stanje novčanih sredstava od 01.travnja 2022. do 30.lipanj 2022. iznosi:

Priljev:	(kn)
Stanje računa sa 31.03.2022.	102.303,27 kn
Priljev do 30.06.2022.	12.254,52 kn
Ukupno priljev:	114.557,79 kn
Odljev:	
Naknada za vođenje računa	164,55 kn
Naknada za elektron.javnu dražbu	2.800,00 kn
Ukupno rashod:	2.964,55 kn
Stanje na računu na dan 30.06.2022.	111.593,24 kn

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

- Nema prijedloga

Upraviteljica stečajne mase

Slavonski Brod, 04/07/2022.